



Démarrage du Chantier en janvier 2023

Livraison prévue décembre 2024

Nouveau !

Dans la région naturelle des Aspres, Ponteilla est une commune dynamique d'environ 2 900 habitants qui dispose d'un rayonnement attractif : idéalement située entre terre et mer, et à proximité de Perpignan et de l'Espagne. Cette commune comporte de nombreux atouts : une multitude de commerces, d'associations culturelles et sportives... et dispose d'infrastructures et de services essentiels. Tout ceci au milieu d'un paysage naturel préservé. Des manifestations diverses sont proposées tout au long de l'année (marchés, expositions, festivals, visites guidées, cinéma en plein air...) Plus de 300 entreprises rendent cette commune très attractive, ainsi que ses parcs et notamment son jardin botanique qui s'étend sur plus de 3 hectares.

Découvrez notre nouveau lotissement situé dans un secteur calme et résidentiel, qui vous offrira un cadre de vie privilégié, avec des espaces arborés laissant place à la nature et proche de toutes les commodités.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROCHE DE PERPIGNAN
- ★ CADRE DE VIE AGREABLE, NATURE A PROXIMITE
- ★ TOIT TERRASSE AUTORISE

Plan de COMPOSITION

Edition du 30/04/2024 09:54:26



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
01 - Libre	398 m2	200 m2	175,0 m2		119 900,00€
02 - Réserve	188 m2	120 m2	150,0 m2	Commercialisation M ² immo	02 - Réserve
03 - Libre	205 m2	120 m2	150,0 m2		79 900,00€
04 - Libre	305 m2	170 m2	175,0 m2		99 900,00€
05 - Libre	265 m2	170 m2	150,0 m2		99 900,00€
06 - Réserve	186 m2	120 m2	149,0 m2		06 - Réserve
07 - Réserve	199 m2	120 m2	150,0 m2		07 - Réserve
08 - Réserve	200 m2	120 m2	150,0 m2		08 - Réserve
09 - Réserve	200 m2	120 m2	150,0 m2		09 - Réserve
10 - Réserve	200 m2	120 m2	150,0 m2		10 - Réserve
11 - Libre	245 m2	120 m2	150,0 m2		94 900,00€
12 - Libre	245 m2	120 m2	150,0 m2		94 900,00€
13 - Réserve	200 m2	120 m2	150,0 m2		13 - Réserve
14 - Réserve	200 m2	120 m2	150,0 m2		14 - Réserve
15 - Réserve	200 m2	120 m2	150,0 m2		15 - Réserve
16 - Réserve	300 m2	170 m2	175,0 m2		16 - Réserve
38 - Réserve	208 m2	0 m2	0,0 m2	commercialisation M ² / TRANCHE 3	38 - Réserve
39 - Réserve	333 m2	0 m2	0,0 m2	commercialisation M ² / TRANCHE 3	39 - Réserve
40 - Libre	350 m2	200 m2	175,0 m2		114 900,00€
41 - Libre	335 m2	170 m2	175,0 m2		114 900,00€

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
42 - Libre	465 m2	250 m2	230,0 m2		129 900,00€
43 - Libre	350 m2	200 m2	175,0 m2		114 900,00€
44 - Réserve	325 m2	170 m2	175,0 m2	Commercialisation M² immo	44 - Réserve
45 - Réserve	325 m2	170 m2	175,0 m2	Commercialisation M² immo	45 - Réserve
46 - Réserve	400 m2	200 m2	200,0 m2	Commercialisation M² immo	46 - Réserve
47 - Réserve	500 m2	250 m2	230,0 m2		47 - Réserve
48 - Libre	460 m2	250 m2	230,0 m2		134 900,00€
49 - Réserve	320 m2	170 m2	175,0 m2		49 - Réserve
50 - Réserve	320 m2	170 m2	175,0 m2	Commercialisation M² immo	50 - Réserve
51 - Réserve	462 m2	250 m2	230,0 m2		51 - Réserve
52 - Réserve	465 m2	250 m2	230,0 m2		52 - Réserve
53 - Libre	320 m2	170 m2	175,0 m2		119 900,00€
54 - Réserve	535 m2	250 m2	230,0 m2		54 - Réserve
55 - Réserve	500 m2	250 m2	230,0 m2		55 - Réserve
56 - Réserve	450 m2	250 m2	230,0 m2	Commercialisation M² immo	56 - Réserve
57 - Réserve	400 m2	200 m2	200,0 m2		57 - Réserve
61 - Réserve	537 m2	250 m2	230,0 m2		61 - Réserve
64 - Réserve	259 m2	170 m2	150,0 m2		64 - Réserve
65 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2		65 - Réserve
66 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2		66 - Réserve
67 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2		67 - Réserve
68 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2		68 - Réserve
69 - Réserve	265 m2	170 m2	150,0 m2		69 - Réserve
70 - Réserve	287 m2	170 m2	150,0 m2	Commercialisation M² immo	70 - Réserve
71 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2	Commercialisation M² immo	71 - Réserve
72 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2	Commercialisation M² immo	72 - Réserve
73 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2	Commercialisation M² immo	73 - Réserve
74 - Réserve	437 m2	200 m2	200,0 m2	Commercialisation M² immo	74 - Réserve
81 - Libre	322 m2	170 m2	175,0 m2		114 900,00€
82 - Réserve	226 m2	120 m2	150,0 m2		82 - Réserve
83 - Réserve	229 m2	120 m2	150,0 m2		83 - Réserve
84 - Libre	294 m2	170 m2	150,0 m2		109 900,00€
85 - Réserve	324 m2	170 m2	175,0 m2		85 - Réserve
86 - Libre	237 m2	120 m2	150,0 m2		89 900,00€
87 - Libre	232 m2	120 m2	150,0 m2		89 900,00€
88 - Libre	303 m2	170 m2	175,0 m2		109 900,00€
89 - Réserve	286 m2	170 m2	150,0 m2		89 - Réserve
90 - Réserve	300 m2	170 m2	175,0 m2	Commercialisation M² immo	90 - Réserve
91 - Réserve	357 m2	200 m2	175,0 m2	Commercialisation M² immo	91 - Réserve
92 - Réserve	378 m2	200 m2	175,0 m2	Commercialisation M² immo	92 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 30/04/2024 09:54:26

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 680 € TTC
- * Caution voirie : 1 500 €
- * Taxe d'aménagement (TA) Que le taux départemental.
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Frais de notaire
- * Forfait Impôt foncier : 100 €
- * Frais constitution & roulement ASL : 100 € + 100 TTC
- * Caution esthétique 800 €
- * Architecte coordinateur : 500 € HT

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ALIX DUPONT ET GUILHAUME DUPONT, NOTAIRES ASSOCIES

1 RUE DES ABREUVOIRS - 66000 PERPIGNAN France

Tel : 0468342755 -

Architecte

SAS L'ATELIER PASCAL MAUREL

18 rue des jasmins - 66470 STE MARIE DE LA MER France

Tel : 0468535614 - Email : pmaurel@latelier-pm.fr

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France

